

Repertorio n.

Raccolta n.

ATTO DI LIBERAZIONE DAI VINCOLI P.E.E.P.

**ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis Legge 448/1998, come modificata dall'art. 25
undecies, 1° co., L. 17 dicembre 2018 n. 136,**

e del D.M. 28 settembre 2020, n. 151

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno

In Padova, alla Via Niccolò Tommaseo n. 60, nei locali del Settore Patrimonio Partecipazioni e Avvocatura del Comune di Padova.

Avanti a me dottor _____, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Padova,
residente in

,

sono presenti i signori

- _____, domiciliato per la carica a Padova in Via Niccolò Tommaseo n. 60,
il quale interviene al presente atto in qualità di Capo Settore Patrimonio
Partecipazioni e Avvocatura del Comune di Padova in rappresentanza del:

- "**COMUNE DI PADOVA**", con sede legale in Padova alla Via Del Municipio n. 1,
codice fiscale: 00644060287, a questo atto autorizzato:

- ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- dal provvedimento sindacale n. _____ Registro Decreti e n. _____ Prot. del
_____ ;

- in esecuzione delle delibere di

- in forza della determina del
_____ ;

- **(generalità della Parte).**

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono che:

- la società "....." con sede in Padova, codice fiscale 01963500283, in forza dell'atto
per Notaio è divenuta proprietaria tra l'altro di un'area edificabile compresa
nel Nucleo del P.E.E.P. del Comune di Padova sita in Padova, alla

Via riportata al Catasto Terreni di Padova al Foglio con le particelle

- sulle predette particelle è stato edificato un complesso immobiliare costituito da abitazioni con relative pertinenze, con accesso dalla Via

- con atto di assegnazione di alloggio in data per Notaio, la società "....." ha assegnato e trasferito al signor, la piena ed esclusiva proprietà di un alloggio e relative pertinenze facenti parte dell'edificio, con accesso dalla Via, così attualmente censiti al

Catasto Fabbricati del Comune di PADOVA

- Foglio , **particella ... subb. .**

A confini:

- il signor in qualità di ... (*attuale proprietario oppure dante causa dell'attuale proprietario*) ha chiesto al Comune di Padova di eliminare i vincoli PEEP dalle unità immobiliari di sua proprietà;

- il Settore Patrimonio Partecipazioni e Avvocatura, con riferimento alla richiesta pervenuta in data Prot. n. dal signor, ha comunicato in data l'importo di Euro quale somma dovuta per l'eliminazione dei vincoli PEEP delle unità oggetto del presente atto, in conformità ai criteri di cui al D.M. 28 settembre 2020, n. 151;

- il signor ha versato al Comune di Padova la detta somma di Euro

- il signor è a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti con successiva disciplina, criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggior somma già versata.

Tutto ciò premesso e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti dichiarano e convengono quanto segue:

Articolo 1 - CONSENSO E OGGETTO -

Il "**COMUNE DI PADOVA**", come sopra rappresentato, a fronte del corrispettivo di cui in appresso, acconsente alla totale eliminazione dei limiti di godimento e disposizione, previsti nel citato atto a rogito Notaio

, gravanti le unità immobiliari di proprietà del signor , così censite:

Catasto Fabbricati del Comune di PADOVA

- Foglio , **particella ... subb. .**

A confini:

Articolo 2 - **CORRISPETTIVO** -

Le Parti dichiarano, previo richiamo ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76 circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, che:

- il corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli di cui in premessa di complessivi Euro è stato versato al Comune di Padova, mediante bonifico bancario di corrispondente importo, eseguito in data, presso la Bancaa mezzo.....

Il "COMUNE DI PADOVA", come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto detto corrispettivo e rilascia finale quietanza a saldo.

- (IN ALTERNATIVA *in caso di richiesta di parte della dilazione di pagamento: il corrispettivo è maggiorato degli interessi legali, previa presentazione di una garanzia fidejussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di legge; dev'essere versata almeno la prima rata*): - la prima rata del corrispettivo complessivo di Euro per l'eliminazione dei vincoli di cui in premessa pari ad Euro è stata versata al Comune di Padova, mediante bonifico bancario di corrispondente importo, eseguito in data, presso la Bancaa mezzo.....

Il "COMUNE DI PADOVA", come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto detto importo di prima rata e rilascia corrispondente quietanza; inoltre, dando atto di aver ricevuto idonea garanzia fidejussoria a prima richiesta, rinunzia all'ipoteca legale.

Articolo 3 - **EFFETTI E PUBBLICITA'** -

Gli effetti giuridici, utili e onerosi, del presente atto decorrono da oggi.

Il "COMUNE DI PADOVA", come sopra rappresentato, riconosce ed attesta che per effetto del presente atto, cessano di avere efficacia i limiti e i vincoli di cui al sopracitato atto a rogito Notaio, ogni conseguente limite relativo ai diritti reali di godimento e disposizione sugli immobili in oggetto, e con estinzione delle pretese di rimborso di cui all'articolo 31, comma 49-quater, secondo periodo, della legge 23 dicembre 1998, n. 448.

Le Parti autorizzano le conseguenti formalità presso l'Agenzia del Territorio competente, esonerando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi dell'articolo 21 della Legge 19 marzo 1990 n. 55, le Parti si danno reciprocamente atto che non sussistono le incapacità previste dal Codice Penale.

Articolo 4 - **REGIME PATRIMONIALE** -

Il signor ... dichiara di essere coniugato in regime di /non coniugato.

Articolo 5 - **RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE** -

Le Parti rinunziano, per quanto occorrer possa, all'ipoteca legale.

Articolo 6 - **REGIME FISCALE E SPESE** -

I codici fiscali sono stati dichiarati dalle Parti.

Il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa.

Imposte e spese inerenti e conseguenti a questo atto si assumono dalla Parte richiedente la liberazione dai vincoli.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto.....