

Allegato "C" alla Convenzione approvata con delibera C.C. N. del

PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE AL MQ DI SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc)				
INTERVENTO VIA VERGERIO		Lotto		
Ditta	Superficie fondiaria =	mq 2.050,00	Volume tot. = mc 10.089,00	
Millesimi	Superf. convenzionale Sc =	mq 3.375,00	SP tot. = mq 1,00	
costo di costruzione L.R 42/99 allegato C - RIF. DGR 795 /2012		base = €/mq 998,62		
coefficiente per pianura e comune (Padova > 100.000 abit. = 1,10)		1,10	€/mq 1.098,48	
tipologia edilizia	torre-blocco-linea =	1,00		1
	schiera-bifamiliare =	1,10		
caratteristiche costruttive	nessuna qualità aggiuntiva =	1,00		
	qualità aggiuntiva ERP =	1,15		
	risparmio energetico > 15% =	1,05		
	riscaldamento con pannelli solari =	1,05		
tipologia intervento				
	manutenzione straordinaria	0,80		
	ristrutturazione	1,20	1,20	
1 costo teorico di costruzione aggiornato			€/mq 1.318,18	
costo totale effettivo area		€ 1.556.000,00		
2 costo area			€/mq 461,04	
costo totale di urbanizzazione primaria	= unitario €/mc 0,00	€ 4.812,00		
costo totale di urbanizzazione secondaria	= unitario €/mc 0,00	€ 10.091,00		
3 oneri totali di urbanizzazione			€/mq 4,42	
4 oneri di progettazione (max 8% su 1)	percentuale riconosciuta	7%	€/mq 92,27	
5 spese generali (max 13% su 1+2+3)	percentuale riconosciuta	9%	€/mq 160,53	
tasso di interesse a 360 gg. in data I.L.		0,50%		
giorni cantiere (max 365)		365		
6 oneri finanziari			€/mq 10,32	
7 utile di costruzione (max 10% su 1+2+3+4+5+6)	percentuale riconosciuta	8%	€/mq 163,74	
8 spese di promozione (max 5% su 1+2+3+4+5+6+7)	percentuale riconosciuta	2%	€/mq 44,21	
COSTO DI REALIZZAZIONE			€/mq 2.254,70	

n.b. riempire con un contrassegno qualsiasi le caselle azzurre e compilare con i valori le caselle gialle