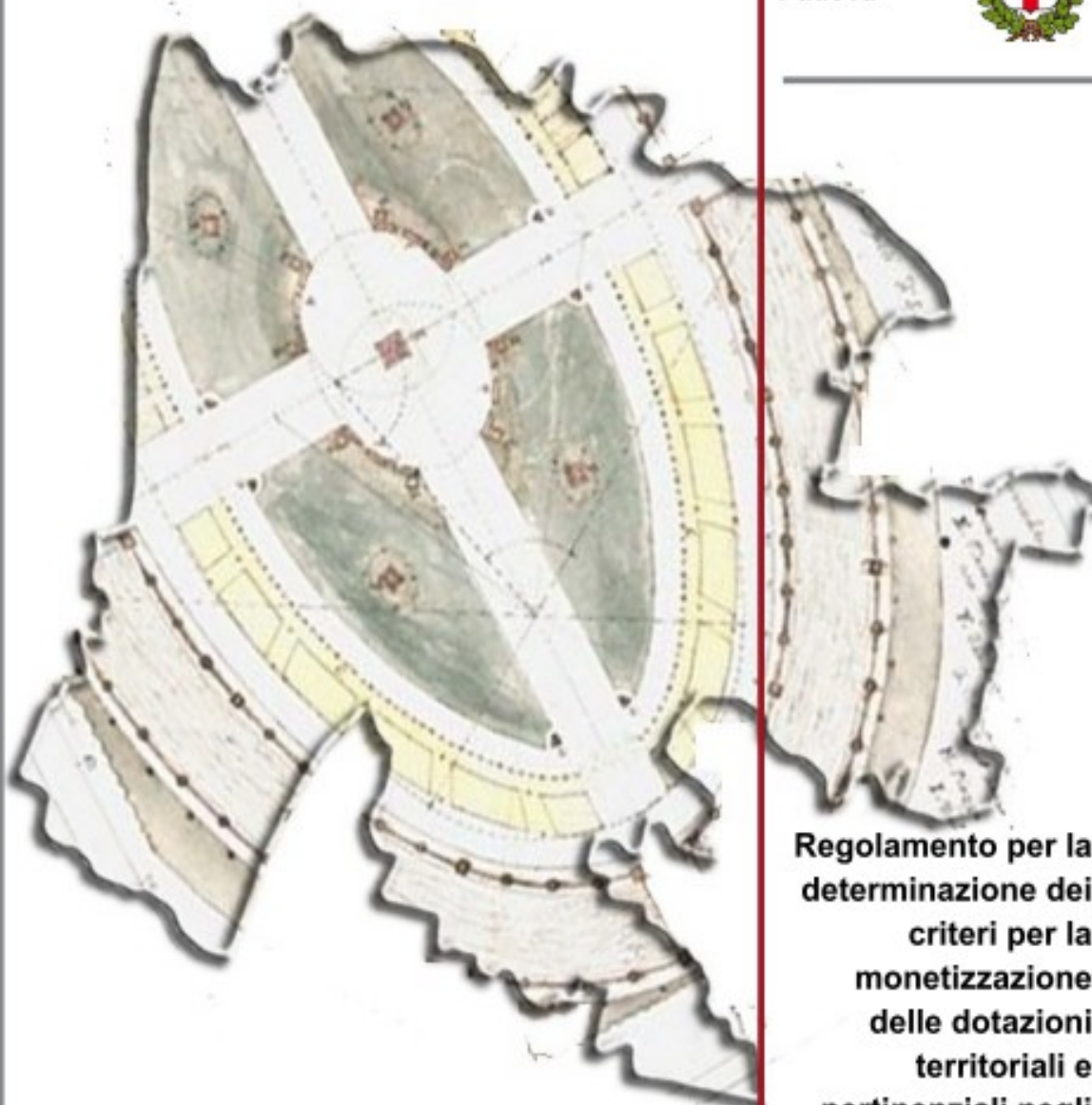


Comune di
Padova



**Regolamento per la
determinazione dei
criteri per la
monetizzazione
delle dotazioni
territoriali e
pertinenziali negli
interventi
comportanti
trasformazioni
urbanistiche ed
edilizie**



APPROVATO CON D.C.C. N

DEL

INDICE

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI.....	2
ART. 1 OGGETTO DEL REGOLAMENTO.....	2
ART. 2 AMBITO DI APPLICAZIONE.....	2
TITOLO II - MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA.....	2
Art. 3 POSSIBILITÀ DI MONETIZZAZIONE.....	2
ART 4 CONDIZIONI PER L'ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE DI MONETIZZAZIONE.....	3
ART. 5 DEFINIZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE.....	4
TITOLO III - MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO PRIVATI PERTINENZIALI.....	6
Art. 6 MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO PRIVATI PERTINENZIALI.....	6
ART 7 CONDIZIONI PER L'ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE DI MONETIZZAZIONE.....	7
ART. 8 DEFINIZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE.....	7
TITOLO VI – DISPOSIZIONI COMUNI E FINALI.....	9
ART. 9 MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEGLI IMPORTI DERIVANTI DA MONETIZZAZIONE. .	9
ART 10 FINALITÀ DELLE MONETIZZAZIONI.....	9
Art 11 ENTRATA IN VIGORE.....	9
Mapa dei Valori Immobiliari.....	10
Tabella1_ Valore dei terreni ai fini delle monetizzazioni delle aree a standard.....	11
Tabella 2_ Mapa dei Valori Immobiliari.....	12

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente Regolamento, disciplina le modalità di monetizzazione delle aree ed opere per standard urbanistici, da adibire alle opere di urbanizzazione primaria, in alternativa alla realizzazione e alla cessione al Comune, nonché delle dotazioni di posti auto pertinenziali per gli interventi comportanti trasformazioni urbanistiche ed edilizie.

ART. 2 AMBITO DI APPLICAZIONE

L'onere della cessione delle aree e di reperimento delle dotazioni minime stabilite dal vigente Piano degli Interventi e dal Regolamento Edilizio può essere convertito in onere monetario – monetizzazione - nei casi indicati ai successivi articoli relativamente a:

- Aree e opere per l'urbanizzazione primaria, dotazione di verde e parcheggi;
- Posti auto privati a servizio esclusivo degli edifici – parcheggi pertinenziali.

Resta ferma la possibilità di assolvimento in forma monetizzata delle opere di urbanizzazione secondaria ai sensi della vigente normativa.

TITOLO II - MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Art. 3 POSSIBILITÀ DI MONETIZZAZIONE

La monetizzazione delle aree e opere per l'urbanizzazione primaria relativamente alla dotazione di verde e parcheggi è ammessa, qualora non sia possibile reperire la dotazione di aree a servizi necessaria secondo i parametri previsti dal PI, nei seguenti casi:

- a) nell'ambito di Piani di recupero o degli atti equivalenti – permessi convenzionati, all'interno del Centro Storico;
- b) nell'ambito di Piano Urbanistici Attuativi o degli atti equivalenti in zona consolidata esterne al Centro Storico per interventi di rigenerazione, recupero o ristrutturazione urbanistica;
- c) nei cambi di destinazione d'uso di unità immobiliari, con o senza opere;
- d) per gli interventi di edilizia Produttiva realizzati ai sensi della legge regionale n. 55 del 31 dicembre 2012 *“Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante.”*
- e) per gli interventi di cui agli articoli 6 e 7 della legge regionale n. 14 del 04 aprile 2019 *“Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”.*

- f) per gli interventi di cui alla legge regionale n. 51 del 23 dicembre 2019 *“Nuove disposizioni per il recupero dei sottotetti a fini abitativi.”*
- g) in tutti gli altri casi espressamente previsti dal Piano Regolatore Comunale, dal Regolamento Edilizio o da norme regionali o statali;

Nel caso di aree per le quali gli interventi siano soggetti alla preventiva approvazione di Piano Urbanistico Attuativo o di un permesso di costruire convenzionato, nonché per gli interventi di cui alla LR 55/2012 e alla LR 14/2019 la dotazione delle aree a servizi sarà calcolata in relazione alla nuova destinazione della zona.

Nel caso di cambi d'uso in diretta attuazione del PI la dotazione delle aree a servizi sarà pari alla differenza degli standard necessari a seguito della nuova destinazione.

La proposta di monetizzazione deve essere presentata dai richiedenti aventi titolo, nei tempi previsti dall'iter amministrativo di approvazione degli strumenti attuativi, dei titoli edilizi o degli atti equivalenti; tale richiesta deve essere corredata da un'approfondita Relazione Tecnica che dimostri l'indisponibilità degli spazi necessari all'assolvimento dell'obbligo di reperimento delle adeguate dotazioni a servizi, nonché dal calcolo dell'importo della monetizzazione secondo le disposizioni del presente Regolamento.

ART 4 CONDIZIONI PER L'ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE DI MONETIZZAZIONE

Fermo restando quanto previsto al precedente art 3, la monetizzazione delle aree ed opere a standard è sempre ammessa qualora le aree da cedere risultino:

1. inferiori a 11 mq di parcheggio e 25 mq di verde per gli insediamenti residenziali e ricettivi;
2. inferiori a 100 mq complessivi di verde e parcheggio negli insediamenti commerciali e direzionali;
3. inferiori a 100 mq complessivi di verde e parcheggio negli insediamenti industriali e artigianali;
4. funzionali al recupero dei sottotetti a fini abitativi secondo le disposizioni della LR 51/2019.

I limiti dimensionali sopra indicati non devono essere superati anche cumulando interventi successivi, con distinti titoli abilitativi, sui medesimi edifici che hanno già beneficiato della monetizzazione, nel conteggio non rientrano gli interventi del punto 4.

In tutti gli altri casi l'impossibilità di reperire lo standard necessario deve essere verificata in sede di conferenza di servizi tra i Settori comunali interessati (Infrastrutture, Mobilità, Urbanistica, Edilizia Privata, Verde) sulla base di una proposta progettuale tecnico-economica allegata all'istanza.

La realizzazione delle dotazioni a servizi è comunque prioritaria, conseguentemente le richieste di monetizzazione, valutate secondo quanto disposto dal precedente comma, potranno non essere accolte o accolte parzialmente.

Fermi restando gli specifici contenuti delle convenzioni di cui all'art 21 della legge regionale n. 50 del 28 dicembre 2012 *“Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella regione del veneto.”* o definite in ambiti di recupero e rigenerazione, non è autorizzabile la monetizzazione nei casi di medie e grandi strutture di vendita, come definite dall'art. 3 della citata LR 50/2012.

ART. 5 DEFINIZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE

L'importo equivalente unitario di monetizzazione degli standard viene determinato come somma tra l'incidenza del valore delle aree al mq che non vengono cedute nell'ambito oggetto di intervento e il costo medio delle opere che non vengono realizzate.

Il Valore delle aree è riportato nella allegata Tabella 1 - *Valore dei terreni ai fini delle monetizzazioni delle aree a standard*, al presente Regolamento desunta dalla Mappa dei Valori Immobiliari di cui al paragrafo 2.2 "Elaborati della mappa dei valori e modalità di aggiornamento" delle "Linee guida per l'applicazione della perequazione urbanistica" approvate con delibera di giunta n 237 del 12/05/2021.

Nei casi di cui al precedente art. 3 comma 1 lettere a), b) e g), ove sia il Comune a richiedere la monetizzazione degli standard urbanistici, ai valori dei terreni indicati al precedente comma si applica una riduzione del 20%, al fine di non gravare eccessivamente il Piano/Progetto di oneri finanziari decisi unilateralmente dall'Amministrazione comunale.

Il costo medio delle opere dell'attrezzamento del parcheggio (€/mq) è quello medio stimato, per la realizzazione di parcheggi con segnaletica orizzontale e verticale, illuminazione pubblica e rete fognaria e corrisponde a 100,00 €/mq.

Il costo dell'attrezzamento del verde (€/mq) è quello medio stimato per la realizzazione di opere a verde nell'ambito di nuove urbanizzazioni e corrisponde a 32,00 €/mq.

Qualora la superficie delle aree ed opere a standard da monetizzare sia superiore ai 1.000 mq. il costo dell'attrezzamento del parcheggio e del verde potrà essere calcolato con stima analitica che sarà verificata in sede di conferenza di servizi di cui al precedente art 4.

Il pagamento del costo delle opere di urbanizzazione esonera dal versamento del Contributo di Costruzione per la parte relativa agli oneri di urbanizzazione primaria, afferenti alla quota parte di volume/superficie realizzata per la quale è stata concessa la monetizzazione dello standard; resta inteso che nel caso in cui l'importo degli oneri tabellari risulti maggiore delle somme riconosciute per l'attrezzamento delle aree dovrà essere corrisposta la differenza.

I corrispettivi di monetizzazione sopra stabiliti saranno revisionati, mediante apposito atto dirigenziale qualora la Mappa dei Valori Immobiliari venga aggiornata.

Esempio applicativo - 1

Ambito di Piano di Recupero all'interno del Centro Storico – Citta Giardino B2/Centrale-destinazione residenziale - Volumetria massima assentibile 3.000 mc

Abitanti equivalenti: $3.000 \text{ mc} / 194 \text{ mc/ab} = 15,62$ abitanti equivalenti= 16 ab

Aree a servizi necessarie: complessivi 184 mq (128 verde + 56 parcheggio)

Verde: $8 \text{ mq/ab} = 16 \text{ ab} \times 8 \text{ mq/ab} = 128 \text{ mq}$

Parcheggio: $3,5 \text{ mq/ab} = 16 \text{ ab} \times 3,5 \text{ mq/ab} = 56 \text{ mq}$

Valore della monetizzazione:

	superficie	valore unitario di monetizzazione/attrezzamento euro/mq	totale euro
area	184,00	605,00	111.320,00
verde	128,00	32,00	4.096,00
parcheggio	56,00	100,00	5.600,00
totale			121.016,00

Verifica Oneri di Urbanizzazione Primaria

	valore unitario tabellare euro/mc	volumetria massima mc	totale euro
oneri primari	4,90	3.000,00	14.000,00
importo attrezzamento			9.696,00
totale da corrispondere			5.004,00

Esempio applicativo - 2

Intervento ai sensi della legge regionale n. 14/2019 “Veneto 2050” per la realizzazione di un ampliamento di 400 mc di un edificio residenziale. - Zona Voltabarozzo – D3 Periferica

Abitanti equivalenti: $400 \text{ mc} / 194 \text{ mc/ab} = 2,06$ abitanti equivalenti = 2 ab

Aree a servizi necessarie: complessivi 23 mq (16 verde + 7 parcheggio)

Verde: $8 \text{ mq/ab} = 2 \text{ ab} \times 8 \text{ mq/ab} = 16 \text{ mq}$

Parcheggio: $3,5 \text{ mq/ab} = 2 \text{ ab} \times 3,5 \text{ mq/ab} = 7 \text{ mq}$

Valore della monetizzazione

	superficie	valore unitario di monetizzazione/attrezzamento euro/mq	totale euro
area	23,00	125,00	2.875,00
verde	16,00	32,00	512,00
parcheggio	7,00	100,00	700,00
totale			4.087,00

Verifica Oneri di Urbanizzazione Primaria

	valore unitario tabellare euro/mc	volumetria massima mc	totale euro
oneri primari	5,70	400,00	2.280,00
importo attrezzamento			1.212,00
totale da corrispondere			1.068,00

Esempio applicativo - 3

Intervento ai sensi della legge regionale n. 55/2012 per la realizzazione di un ampliamento di 700 mq di un edificio produttivo su contigua di 1200 mq. - Zona Camin E1 Suburbana

Aree a servizi necessaria per la nuova destinazione: 120 mq = 10% della superficie area di pertinenza di cui 50% a parcheggio

Valore della monetizzazione:

	superficie	valore unitario di monetizzazione/attrezzamento euro/mq	totale euro
area	120,00	115,00	13.800,00
verde	60,00	32,00	1.920,00
parcheggio	60,00	100,00	6.000,00
totale			21.720,00

Verifica Oneri di Urbanizzazione Primaria

	valore unitario tabellare euro/mq	superficie ampliamento massima mq	totale euro
oneri primari	13,00	700,00	9.100,00
importo attrezzamento			7.920,00
totale da corrispondere			1.180,00

TITOLO III - MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO PRIVATI PERTINENZIALI

Art. 6 MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO PRIVATI PERTINENZIALI

La monetizzazione delle aree destinate alla realizzazione di posti auto pertinenziali, è ammessa nei seguenti casi:

- nei cambi di destinazione d'uso di unità immobiliari, negli interventi che comportino la creazione di nuove unità abitative, con o senza opere;
- per gli interventi di edilizia Produttiva realizzati ai sensi degli art 2 *“Interventi di edilizia produttiva che non configurano variante allo strumento urbanistico generale”* e 3 *“Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale”* della legge regionale n. 55/2012;
- per gli interventi di cui all'articolo 6 *“Interventi edilizi di ampliamento”* della legge regionale n. 14/2019.
- per gli interventi di cui alla legge regionale n. 51 del 23 dicembre 2019 *“Nuove disposizioni per il recupero dei sottotetti a fini abitativi.”*

Nel caso di cambio d'uso il reperimento delle aree necessarie a soddisfare le quantità di parcheggio minimo di legge potrà essere pari alla differenza tra le superfici necessarie prima e dopo la trasformazione solo nel caso in cui la dotazione ante sia effettivamente individuata.

La proposta di monetizzazione deve essere presentata dai richiedenti aventi titolo, nei tempi previsti dall'iter amministrativo di approvazione del titolo edilizio o degli atti equivalenti; tale richiesta deve essere corredata da un'approfondita Relazione Tecnica che dimostri l'indisponibilità degli spazi necessari all'assolvimento dell'obbligo di reperimento delle dotazioni di posti auto pertinenziali, nonché dal calcolo dell'importo della monetizzazione secondo le disposizioni del presente Regolamento.

ART 7 CONDIZIONI PER L'ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE DI MONETIZZAZIONE

Fermo restando quanto previsto al precedente art 6 ed ad esclusione degli interventi di demolizione e ricostruzione e di nuova costruzione, la monetizzazione dei posti auto pertinenziali è ammessa:

1. in Centro Storico, fermo restando le Norme del PI e del RE, negli interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica o comportanti l'aumento delle unità immobiliari e/o della superficie totale;
2. nelle zone esterne al Centro Storico – ZTO B, ZTO D e ZTO E qualora le aree da reperire risultino inferiori:
 - 12,5 mq per gli insediamenti residenziali e ricettivi;
 - 40 mq per gli insediamenti commerciali, direzionali artigianali e produttivi;
3. in tutte le Zone per il recupero dei sottotetti a fini abitativi secondo le disposizioni della LR 51/2019.

I limiti dimensionali indicati al punto 2. non devono superare cumulando interventi successivi, sui medesimi immobili:

- 50 mq per gli insediamenti residenziali e ricettivi;
- 120 mq per gli insediamenti commerciali, direzionali, artigianali e produttivi;

nel conteggio non rientrano gli interventi del punto 3.

ART. 8 DEFINIZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE

L'importo unitario di monetizzazione dei posti auto pertinenziali viene stabilito con riferimento al Valore convenzionale desunto dalla Tabella 2. Mappa dei Valori Immobiliari di cui al paragrafo 2.2 *“Elaborati della mappa dei valori e modalità di aggiornamento”* delle citate *“Linee guida per l'applicazione della perequazione urbanistica”* relativamente alle abitazioni nuove, indipendentemente dall'effettiva destinazione del progetto ed è fissato:

- nel 6% del Valore convenzionale al mq per le Zone di Isovalore B e C, per incentivare la rigenerazione e il riuso nelle Zone Centrali;
- nel 10 % del Valore convenzionale al mq per le Zone di Isovalore D, E ed R;

Esempio applicativo - 1

Cambio di destinazione d'uso con o senza opere da direzionale a residenziale - Zona Paltana Voltabrussegana Mandria D2/Periferica. Superficie soggetta a cambio d'uso 30,00 mq.

Superficie a parcheggio necessaria per la nuova destinazione: 9,00 mq (30,00 mq X 3 ml X 10%)
superficie da monetizzare 9,00.

Nell'area non sono individuati i parcheggi riferiti alla precedente destinazione.

Superficie a parcheggio da monetizzare: 9,00 mq.

Importo unitario di monetizzazione per la zona D4: 180,00 €/mq (1.800 €/mq X 10%).

Importo complessivo: 1.620,00 € (9,00 mq X 180,00 €/mq).

Esempio applicativo - 2

Cambio di destinazione d'uso con o senza opere da residenziale a direzionale - Zona Ponte di Brenta D4/Periferica. Superficie soggetta a cambio d'uso 80,00 mq.

Superficie a parcheggio necessaria per la nuova destinazione: 32,00 mq (80,00 mq X 0,4) superficie da monetizzare 32,00.

I Ipotesi: nell'area sono individuati i parcheggi riferiti alla precedente destinazione pari a 25 mq

Superficie a parcheggio da monetizzare: 7,00 mq (32,00 mq – 25,00 mq)

Importo unitario di monetizzazione per la zona D4: 160 €/mq (1.600 €/mq X 10%)

Importo complessivo: 1.120,00 € (7,00 mq X 160 €/mq)

II Ipotesi: nell'area non sono individuati i parcheggi riferiti alla precedente destinazione.

Superficie a parcheggio da monetizzare: 32,00 mq.

Importo unitario di monetizzazione per la zona D4: 160,00 €/mq (1.600 €/mq X 10%).

Importo complessivo: 5,120,00 € (32,00 mq X 160,00 €/mq).

Esempio applicativo - 3

Recupero di sottotetto a fini abitativi secondo le disposizione della LR 51/2019 - Zona entro riviere, via XX Settembre B1 Centrale. Volume oggetto di recupero 90 mc.

Superficie a parcheggio necessaria per l'ampliamento: 9 mq (90 mc X 10%).

Importo unitario di monetizzazione per la zona B1: 243,00 €/mq (4.050 €/mq X 6%).

Importo complessivo: 2.187,00 € (9 mq X 243,00 €/mq).

TITOLO VI – DISPOSIZIONI COMUNI E FINALI

ART. 9 MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEGLI IMPORTI DERIVANTI DA MONETIZZAZIONE

Il corrispettivo previsto per la monetizzazione di cui ai precedenti TITOLI II e III è versato in unica soluzione prima del ritiro del titolo abilitativo o alla presentazione della SCIA/CILA.

E' consentito il pagamento rateizzato, degli importi relativi alle monetizzazioni dei parcheggi pertinenziali qualora superiori a €5.000,00 applicando gli stessi criteri stabiliti per gli oneri di urbanizzazione.

ART 10 FINALITÀ DELLE MONETIZZAZIONI

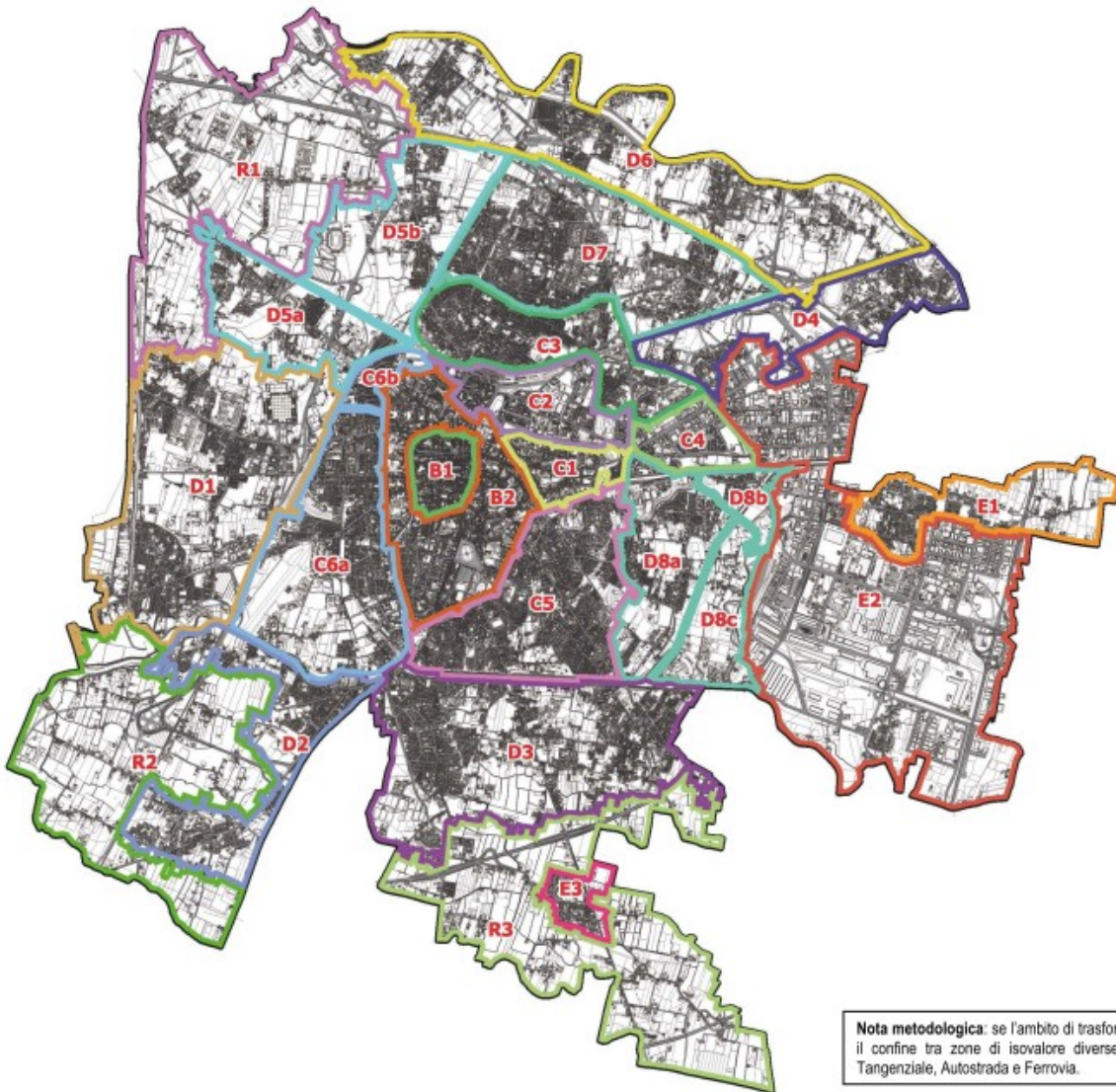
I proventi derivanti dalle monetizzazioni saranno introitati su apposito capitolo di bilancio e dovranno essere destinati prioritariamente all'acquisizione di aree a standard o alla manutenzione, al miglioramento e alla rifunzionalizzazione dei servizi pubblici esistenti con particolare riguardo al tema della loro accessibilità.

Art 11 ENTRATA IN VIGORE

Il presente Regolamento entra in vigore decorsi 15 giorni dalla pubblicazione da eseguirsi ad intervenuta esecutività della delibera consiliare che lo approva e si applica ai procedimenti in corso alla data della sua entrata in vigore.

Mappa dei Valori Immobiliari

Paragrafo 2.2 “Elaborati della mappa dei valori e modalità di aggiornamento” delle “Linee guida per l’applicazione della perequazione urbanistica” - approvate con delibera di giunta n 237 del 12/05/2021.



Nota metodologica: se l'ambito di trasformazione si trova a ridosso di strade urbane locali che costituiscono il confine tra zone di isovalore diverse, si applica il valore maggiore. Sono escluse dall'applicazione Tangenziale, Autostrada e Ferrovia.

Tabella1_ Valore dei terreni ai fini delle monetizzazioni delle aree a standard

ZONA DI ISOVALORE		TERRENI URBANIZZATI	TERRENI NON URBANIZZATI
		VALORE UNITARIO DI MONETIZZAZIONE EURO/ MQ	VALORE UNITARIO DI MONETIZZAZIONE EURO/ MQ
B1	ZONA ENTRO RIVIERE-VIA XX SETTEMBRE	860,00	
B2	CARMINE, SAVONAROLA, RIVIERE EXT., PORTA SAN GIOVANNI, CITTÀ GIARDINO, SANTA GIUSTINA, SANTO,SANTA SOFIA	605,00	
C1	PORTELLO	460,00	310,00
C2	STAZIONE,SCROVEGNI,C.SO DEL POPOLO,FIERA, CITTADELLA	290,00	195,00
C3	BORGOMAGNO, PRIMA ARCELLA, PESCAROTTO	155,00	100,00
C4	ZONA DIREZIONALE PADOVAUNO	185,00	115,00
C5	MADONNA PELLEGRINA, S.RITA, NAZARETH,SANT'OSVALDO 1	280,00	180,00
C6a	PALESTRO, SACRA FAMIGLIA, SAN GIUSEPPE	225,00	145,00
C6b	PORTA TRENTO	240,00	155,00
D1	CHIESANUOVA,BRUSEGANA	90,00	60,00
D2	PALTANA, VOLTABRUSEGANA, MANDRIA	100,00	65,00
D3	BASSANELLO, GUIZZA, VOLTABAROZZO	125,00	80,00
D4	PONTE DI BRENTA, SAN LAZZARO	85,00	55,00
D5a	SANT'IGNAZIO, MONTA'	105,00	65,00
D5b	SACRO CUORE	65,00	40,00
D6	TORRE, PONTEVIGODARZERE, SACRO CUORE	90,00	60,00
D7	ARCELLA NORD, MORTISE	155,00	100,00
D8a	FORCELLINI EST	165,00	110,00
D8b	SAN GREGORIO	55,00	35,00
D8c	TERRANEGRA	45,00	30,00
E1	CAMIN	115,00	75,00
E2	ZONA INDUSTRIALE,ZIP	40,00	25,00
E3 S	SALBORO	110,00	70,00
R1	RURALE NORD COMPRENDE QUARTIERE PONTEROTTO	35,00	20,00
R2	RURALE OVEST	35,00	25,00
R3	RURALE SUD	30,00	20

Tabella 2_ Mappa dei Valori Immobiliari

Paragrafo 2.2 “Elaborati della mappa dei valori e modalità di aggiornamento” delle “Linee guida per l’applicazione della perequazione urbanistica” - approvate con delibera di giunta n 237 del 12/05/2021.

ZONA DI ISOVALORE	VALORE CONVENZIONALE EURO/ MQ
B1 ZONA ENTRO RIVIERE-VIA XX SETTEMBRE	4.050
B2 CARMINE, SAVONAROLA, RIVIERE EXT., PORTA SAN GIOVANNI, CITTÀ GIARDINO, SANTA GIUSTINA, SANTO,SANTA SOFIA	3.700
C1 PORTELLO	2.700
C2 STAZIONE,SCROVEGNI,C.SO DEL POPOLO,FIERA, CITTADELLA	2.250
C3 BORGOMAGNO, PRIMA ARCELLA, PESCAROTTO	1.650
C4 ZONA DIREZIONALE PADOVAUNO	1.650
C5 MADONNA PELLEGRINA, S.RITA, NAZARETH,SANT'OSVALDO 1	2.450
C6a PALESTRO, SACRA FAMIGLIA, SAN GIUSEPPE	2.600
C6b PORTA TRENTO	2.200
D1 CHIESANUOVA,BRUSEGANA	1.700
D2 PALTANA, VOLTABRUSEGANA, MANDRIA	1.800
D3 BASSANELLO, GUIZZA, VOLTABAROZZO	1.750
D4 PONTE DI BRENTA, SAN LAZZARO	1.600
D5a SANT'IGNAZIO, MONTA'	1.850
D5b SACRO CUORE	1.650
D6 TORRE, PONTEVIGODARZERE, SACRO CUORE	1.700
D7 ARCELLA NORD, MORTISE	1.650
D8a FORCELLINI EST	2.500
D8b SAN GREGORIO	2.300
D8c TERRANEGRA	2.050
E1 CAMIN	1.700
E2 ZONA INDUSTRIALE,ZIP	1.700
E3 S SALBORO	1.600
R1 RURALE NORD COMPRENDE QUARTIERE PONTEROTTO	1.700
R2 RURALE OVEST	1.800
R3 RURALE SUD	1.600