

COMUNE DI PADOVA

VIA MANIN, 31

N.C.T. : FG. 102 MAPP. PORZ. 1377, PORZ. 1379, PORZ. 1380

N.C.E.U. : SEZ. F FG. 10 PORZ. PART. 91

PROPRIETA': M.A.D. Movimento Apostolico Diocesano

PALAZZO VIA MANIN OPERE INTERNE: MODIFICA DELLA STRUTTURA RICETTIVA PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente file è conforme al documento originale agli atti del Settore.
Il responsabile del procedimento
Arch. Mauro Geron



Leonardo Borchia

BORCHIA

studio architetti associati

Arch. David Borchia Arch. Leonardo Borchia

Via P. F. Calvi 1, angolo p.zza Cavour
35122 PADOVA
tel. 049657430 fax 049657217
borchia@studioborchia.it www.studioborchia.it
P.IVA C.F. 03411730280

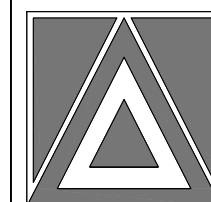
oggetto : STATO DI PROGETTO

disegno : PROSPETTO VIA MANIN

scala : 1:100

collaboratori: Arch. Barbara Pedron
Arch. Giacomo Cecchetto
Arch. Martina Favaretto
Ing. Marco Bonfio

N.B.: È obbligo del fornitore controllare tutte le misure, le quantità e le specifiche sui disegni e in cantiere e consegnare per approvazione, prima dell'esecuzione delle opere, alla proprietà, al committente e alla direzione dei lavori i disegni esecutivi di tutti i manufatti completi della descrizione delle procedure e delle tecniche che verranno adottate nella realizzazione delle opere appaltate. Ogni errore di fornitura, derivata da errata quantificazione, valutazione e stima sarà quindi da attribuirsi esclusivamente a suo carico.
ELABORATI ESCLUSIVI DI PROPRIETA' STUDIO ARCHITETTI BORCHIA ASSOCIATI. RIPRODUZIONE NON CONCESSA ANCHE PARZIALMENTE E TUTELATA A NORMA DI LEGGE



tavola

11



PROSPETTO NORD - VIA MANIN

N.B. Come da prescrizioni della Soprintendenza B.A.P. - Autorizzazione Prot. n.1944 Ve Re del 27/01/2017 sulla falda prospiciente Via Manin si prevede la realizzazione di due abbaini, strutture tipologicamente più consone alla tradizione costruttiva.

MODALITA' D'INTERVENTO MANUTENTIVO

*Per approfondimento si rimanda alla Relazione sulle indagini stratigrafiche a cura del Restauratore G.Passarella.

1 CATEGORIA 1 - INTONACI CEMENTIZI PROSPETTO NORD

1/1 Rimozione delle malte cementizie decoese mediante l'utilizzo di mezzi meccanici manuali

1/2 Accurata pulizia del supporto murario mediante utilizzo di acqua nebulizzata e spazzole a setola morbida

1/3 Risarcitura di lacune di intonaco mediante utilizzo di impasto del tutto simile al materiale in opera, previa analisi mineralogica del composto

1/4 Consolidamento della superficie cementizia mediante utilizzo di miscela acquosa di resina acrilica

1/5 Dipintura della superficie mediante utilizzo di colore a calce pigmentato con terre naturali

1/6 Applicazione di protettivo idrorepellente a base di alchil-alcossi-silani

2 CATEGORIA 2 - ELEMENTI LAPIDEI ANTICHI CORNICI E DAVANZALI IN PIETRA TENERA DI VICENZA COLONNE IN TRACHITE

2/1 Trattamento biocida mediante applicazione di miscela acquosa di benzalconio cloruro prodotto monocomponente a base di estere etilico dell'acido silicico

2/2 Rimozione dei depositi coerenti mediante uso di impacchi di miscela acquosa di carbonato di ammonio in polpa di cellulosa

2/3 Operazione di consolidamento mediante imbibizione di silicato di etile o di idrossido di calcio di dimensioni nanometriche

2/4 Riancoraggio delle parti di pietra decoese e fratturate che dovranno essere rese solidali con incollaggi che utilizzeranno resina epossidica con carica inerte di farina fossile

2/5 Stuccatura delle crepe e delle lesioni integrando le piccole parti mancanti al fine di impedire eventuali infiltrazioni d'acqua all'interno del materiale lapideo

2/6 Consolidamento del materiale lapideo mediante imbibizione fino a rifiuto di idrossido di calcio di dimensioni nanometriche

2/7 Trattamento finale mediante applicazione di prodotto preventivo contro la ricrescita di microrganismi e applicazione prodotto protettivo idrorepellente a base di alchil-alcossi-silani

3 CATEGORIA 3 - ELEMENTI IN FERRO PARAPETTO

3/1 Pulitura della superficie al fine di rimuovere gli ossidi presenti; a tale scopo si utilizzeranno spazzole semirigide in nylon

3/2 Applicazione di prodotto specifico per bloccare il processo ossidativo del ferro trasformando l'ossido di ferro (ruggine) in ferro metallico passivato

3/3 Applicazione di un protettivo a base di resina acrilica metil-metacrilato