

progettista

## Emmeffe Studio Ingegneria

Ing. Beatrice MELCARNE - n.A35203 Ordine ROMA  
Ing. Fernando MELCARNE - n.1910 Ordine PADOVA  
studio in vicolo Castelfidardo 59 - 35141 Padova

ALLEGATO 3 - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 28/07/2020

comune

**PADOVA**

committente

**APS HOLDING S.P.A.  
via Salboro 22/B  
35124 Padova**

progetto

**NUOVO PARCHEGGIO  
tra via Aspetti e via  
via Lombardo**

tavola

**RELAZIONE TECNICA  
E ILLUSTRATIVA**

tavola n.

**0.0**

scala

---

disegnatori

file

Z:\parcheggio\_EX\_TAMOIL.docx

data progetto

26 giugno 2020

L'ambito di intervento del presente Progetto Attuativo consiste un'area situata a Padova, in fregio a via Tiziano Aspetti angolo via Tullio Lombardo, destinata dal P.I.vigente a zona di servizi pubblici di quartiere - Parcheggio, ed individuata al Codice 71.

Catastalmente l'area è individuata al N.C.T. del Comune di Padova al Foglio 49 dal mappale n. 448, di proprietà di Tamoil Italia S.p.A. e in conduzione (per locazione) della proponente APS Holding S.p.A. con sede a Padova in via Salboro 22/b.

#### LO STATO DI FATTO

Il Progetto Attuativo descritto nella presente relazione riguarda l'area suddetta, residua dalla rimozione di impianto di distribuzione carburanti insegna Tamoil e destinata dal Regolamento Urbanistico vigente a Parcheggio di quartiere.

L'area, situata in Quartiere 2 "Arcella", è delimitata a SudOvest da via Tiziano Aspetti, ad NordOvest da via Tullio Lombardo; a SudEst confina in parte con la muratura d'ambito di un caseggiato condominiale, cieca al piano terra e fino alla quota di circa 4,50m dal p.d.c., e in parte con una muratura di confine dell'altezza di circa 3,00m, a NordEst l'area è confinante con lotto edificato a destinazione abitativa di costruzione relativamente recente il cui fabbricato dista 9,00m dal parcheggio.

Il terreno si presenta come incolto, pianeggiante, ed ha con un'altezza media sul livello del mare di circa 12 m.

#### IL REGOLAMENTO URBANISTICO

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Padova prevede nella zona un lieve incremento del carico urbanistico ai fini residenziali utile alla realizzazione di parcheggi e sistemazioni a verde per la definizione degli spazi di margine urbano.



Figura 1 Estratto dal vigente Piano degli interventi

## IL PROGETTO

Il progetto presentato prevede la nuova realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico con 17 stalli, di cui uno riservato a persone disabili nel rispetto del rapporto di 1 a 20 e nel rispetto di quanto indicato al punto 8.2.3. del DM 236/198.

In particolare:

### Superfici opere di urbanizzazione:

- parcheggio pubblico 436.00 mq
- verde 52.00 mq
- marciapiede 15.00 mq

### Suoli permeabili:

- verde 52.00 mq – parcheggi realizzati con materiali permeabili 230.00 mq (Percentuale drenaggio: >73%)
- percentuale di permeabilità totale >50%

Pericolosità idraulica: bassa

Pericolosità idraulica ai sensi del P.A.I. (L. 267/98 – L. 365/00): Pericolosità idraulica media

Pericolosità geologica: media

Pericolosità sismica locale: bassa

## I MATERIALI

- aree di manovra, compreso marciapiede di via Tiziano Aspetti e via Tullio Lombardo: asfalto, cordonato in calcestruzzo, caditoie in ghisa
- stalli parcheggio e zona passaggio pedoni/disabili: betonella Fiterbox
- area verde: inerbita, piantumata con n.6 alberature (Acer campestre)

## LE REGOLE AMBIENTALI

Gli impianti, le dotazioni tecnologiche ed in generale tutte le soluzioni tecniche che saranno adottate rispettaranno tutte le normative vigenti. In ogni caso l'intervento mette in gioco quantità così lievi ed all'interno di un ambito solidamente urbanizzato che gli impatti ambientali attesi sono praticamente trascurabili. Di seguito un quadro sinottico delle azioni previste:

<b>tutela dell'aria</b>	L'aumento stimato del traffico nella zona è trascurabile, al contrario la dotazione di spazi parcheggio pubblici e di percorsi di mobilità dolce, nonché la messa dimora di esemplari arborei sono da considerare un miglioramento
<b>tutela del clima acustico</b>	I valori di immissione rispettano i limiti imposti dal P.Z.A.
<b>tutela dell'acqua</b>	Non sono previsti usi idrici.
<b>risparmio energetico</b>	Non pertinente

**gestione dei rifiuti**

L'area destinate a parcheggio, pur non prevedendo una specifica localizzazione ha dimensioni tali da garantire la possibilità dell'ubicazione di un piccolo cassonetto per la raccolta indifferenziata.

**inquinamento elettromagnetico**

Non sono presenti linee elettriche aeree che possano generare significativi campi magnetici

**inquinamento luminoso**

Gli impianti di illuminazione pubblica sono esistenti e già rispettosi dei criteri "antiquamento luminoso con basso fattore di abbagliamento e a ridotto consumo energetico", le cui specifiche tecniche rispettano le linee guida per la progettazione, l'esecuzione e l'adeguamento degli impianti di illuminazione esterna di cui alla deliberazione di Giunta regionale del Veneto e alla Legge regionale n. 17: "Nuove norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso, il risparmio energetico nell'illuminazione per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici"

**suolo e del sottosuolo**

Non sono presenti suoli da bonificare

**verde**

Verranno messi a dimora alberi caducifolia, di media impalcatura, con radici fittonanti e di facile gestione ma in grado di fornire piacevoli e diversi aspetti lungo lo svolgersi delle stagioni.

Padova, 26 giugno 2020



Ing. Beatrice Melcarne



Ing. Fernando Melcarne