

**BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLE N.T.A. DEL P.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER LA NUOVA SEDE DELL' ASSOCIAZIONE "CASA PRISCILLA ONLUS" IN VIA GIAMPAOLO VLACOVICH,**

Le sottoscritte:

....., nata a Padova il ....., domiciliata per la carica ....., nella sua qualità di .....del:"COMUNE DI PADOVA", con sede a Padova in via del Municipio n. 1, indirizzo @pec.comune.padova.it, codice fiscale, partita Iva n.;

nominata con decreto del sindaco in data ....., n. ....;

....., nata a ..... il ....., residente a ., in via ...in qualità di .....dell'ASSOCIAZIONE....., con sede a Padova in via ....., codice fiscale ....., iscritta nell'Anagrafe Unica delle Onlus con effetti .....autorizzata a norma di legge ed in virtù del .....

**PREMESSO CHE**

1) L'Associazione ha acquisito dal Comune di Padova in data 10 settembre 2020 con atto Registrato a Padova il 15 settembre 2020 al n. 29924 serie 1T – Notaio Roberto Paone- un'area contraddistinta al C.T. del Comune di Padova al foglio 154 map. 475 della superficie catastale pari mq 2.665;

2) sull'immobile, destinato dal Piano degli Interventi (PI) a *“Aree per servizi di interesse generale nel territorio esterno alla zona del centro storico”* con specifica destinazione ad *“attrezzature sociali”*, con l'atto di compravendita sopracitato è stato imposto un vincolo perpetuo a destinazione sociale;

3) gli artt. 25 e 31 delle NTA del P.I. normano gli interventi realizzabili in dette aree e più precisamente stabiliscono tra l'altro, che *“L'intervento di soggetti diversi dal Comune viene definito dal Consiglio Comunale mediante deliberazione unitamente ad una apposita convenzione”*;

4) in data 28/06/2021 prot. 290907 è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia richiesta di Permesso di Costruire per l'intervento di demolizione e ricostruzione per la realizzazione della nuova sede della Associazione "Casa Priscilla onlus", associazione che opera soprattutto nel campo del volontariato, fornendo sostegno gratuito e accoglienza a minori e mamme che stanno vivendo situazioni di particolare disagio, di violenza o abbandono familiare e sono per questo in carico a Servizi Sociali, Tribunali o altro Ente pubblico o privato.

5) col presente atto l'Associazione, per se e per ogni avente causa a qualsiasi titolo, assume tutti gli obblighi previsti e richiamati con la presente convenzione ed in particolare la realizzazione di una struttura ove coesistano le seguenti funzioni distinte ma strettamente interconnesse e complementari:

- comunità familiare mamma bambini,
- comunità educativa per minori sia residenziale che diurna,
- doposcuola,

- servizio per l'infanzia per bambini fino ai 36 mesi,
- servizio quotidiano di raccolta e distribuzione di beni e merci ricevute da chi può donare e destinate a chi ha necessità di riceverle.

6) l'Associazione si obbliga a dare esecuzione all'intervento secondo gli elaborati di progetto già agli atti del Comune di Padova e alle condizioni stabilite dagli Enti e dai Settori Comunali e in base alla conclusione positiva della conferenza di servizi del 22 novembre 2021.

#### STIPULANO QUANTO SEGUE:

#### ART. 1 - PREMESSE ED ELABORATI

Le premesse suesposte e gli elaborati di progetto per la realizzazione della struttura depositati agli atti prot. n. 290907 del 28/06/2021 integrati in data 3/11/2021 prot. n.495821 formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati.

Elaborati di progetto :

Tav.A - Relazione Illustr. Docum. Fotografica

Tav.B - Relazione Accessibilità

Tav.C - Relazione Lavori in quota

Tav.1 - Corografia

Tav.2 - Planimetria Stato di Fatto

Tav.3 - Piano Terra Stato Originario

Tav.3.1 - Piano Terra Stato Attuale

Tav.4 - Prospetti Sezioni Stato di Fatto

Tav.5 - Planimetria Stato di Progetto

Tav.6 - Pianta Piano Terra Stato di Progetto

Tav.7 - Prospetti Stato di Progetto

Tav.8 - Sezioni Stato di Progetto

Tav.9 - Piano Terra Stato Comparativo

Tav.10 - Schema Fognature

Tav.11 - Manut. in Quota

Tav.12 - Partic. Architettonico

Tav.13 - Accessibilità DGR 1428

Tav.14 - Viste Virtuali

Asseverazione relativa alla compatibilità idraulica

Relazione geologica, caratterizzazione geotecnica e sismica

Relazione non necessita' vinca

Tavola distanze e altezze fabbricati circostanti.

Tavola isola ecologica

Tavola superfici permeabili

VINCA\_All\_E\_20

#### ART. 2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETÀ

L'Associazione dichiara di essere proprietaria di tutte le aree interessate dal progetto di cui alla presente convenzione così individuate in catasto: N.C.T. del Comune di Padova foglio 154 mapp. 475.

### ART. 3- ATTUAZIONE DEL PROGETTO

L'Associazione si impegna a dare esecuzione al progetto come proposto ed approvato, secondo le modalità e prescrizioni risultanti dagli elaborati di progetto assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e obblighi previsti dalla presente convenzione, per sè ed ogni avente causa a qualsiasi titolo e a tutte le eventuali prescrizioni risultanti dal titolo abilitativo.

All'inizio dei lavori l'Associazione dovrà nominare un direttore dei Lavori ed un Coordinatore per la sicurezza, in possesso delle necessarie competenze tecniche ed abilitato al ruolo, i quali dovranno riferire sia al Comune che all'Associazione stessa, fermo restando che la Direzione Lavori si assume ogni responsabilità sulla conduzione del cantiere in ordine a qualsiasi adempimento previsto dalla normativa vigente, compresi gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro ed in materia previdenziale.

Il Comune si riserva di effettuare le opportune verifiche in cantiere sull'adempimento degli obblighi di cui alla presente convenzione e sulla corretta esecuzione dei lavori.

L'intervento di cui alla presente Convenzione ai sensi dell'art 17 comma 3 lettera c) non è soggetto al pagamento del Contributo di Costruzione.

### ART. 4 – SERVIZI OFFERTI DALLA STRUTTURA

Nella nuova struttura l'Associazione intende realizzare i seguenti servizi di interesse generale, suddivisi tra quelli autorizzati e accreditati alla Regione Veneto secondo la L.R. 22/2002 e seguenti, e quelli di puro volontariato.

#### SERVIZI ACCREDITATI

<b>SERVIZIO</b>	<b>TARGET</b>	<b>APERTURA</b>
Comunità educativa diurna (allegato A)	8 minori 6-17 anni	Lunedì – venerdì 13 – 19.30
Comunità educativa mamma bambino (allegato A)	3 mamme + figlie/i minori	7/7 e 24/24 H
Comunità familiare (allegato A)	7 mamme + figlie/i minori Minori 0-14 anni	7/7 e 24/24 H
Servizio integrativo sperimentale per l'infanzia (S.I.S.P.I.)	Max 16 bambine/i per turno dai 12 ai 36 mesi	Due turni: 7.30-12.30 14.30-19.30

#### ALTRI SERVIZI

<b>SERVIZIO</b>	<b>TARGET</b>
-----------------	---------------

Doposcuola e presidio di contrasto alle povertà educative e al digital gap	8 ragazzi/e e loro famiglie 6 - 16 anni
Una camera per la pronta accoglienza in caso di emergenza	1 minore o madre con minori
300 m2 per attività e rete con il territorio	In collaborazione con il CASF
Affido persona anziana	1
Ascolto, borse spesa, reperimento materiali (es. vettovaglie, arredi, materiale scolastico, vestiario), segretariato sociale, buoni spesa, invio beni di prima necessità	Chi ne fa richiesta o su invio del Settore servizi Sociali

I Servizi, il target e gli orari di apertura potranno variare, nel tempo in relazione alle specifiche esigenze di accoglienza, fermo restando vincolo perpetuo a destinazione sociale dell'immobile.

In particolare l'Associazione riserva al Comune di Padova i seguenti servizi:

- messa a disposizione gratuita delle due stanze attrezzate con specchio bidirezionale per 10 incontri protetti tra genitori e figli/figlie gestiti in autonomia dal Settore servizi Sociali del Comune di Padova, con proprio personale, da effettuarsi nel tempo massimo di un anno a partire dall'avvio dell'attività nella nuova struttura;
- riduzione del 20% sulla retta giornaliera per l'inserimento di tre madri, con i loro figli minori, presso la comunità familiare mamma bambini "Miriam" o la comunità educativa mamma bambini nell'arco del primo anno di attività, a partire dall'avvio dell'attività nella nuova struttura. L'inserimento della situazione specifica potrà avvenire solo previo parere positivo dell'équipe educativa.

#### ART. 5 - REALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE

L'Associazione si impegna a realizzare l'intervento entro tre anni dalla data di inizio lavori che dovrà essere comunicata entro un anno la data di rilascio del permesso di costruire.

Le date di inizio e fine lavori potranno essere prorogate nel rispetto delle disposizione dell'art 15 del DPR 380/2001.

Il progetto potrà subire della varanti in corso d'opera senza aumento delle unità immobiliari e senza modifica della destinazione d'uso.

#### ART. 6- TRASFERIMENTO A TERZI DI ONERI ED OBBLIGHI

L'Associazione si impegna a non trasferire a terzi, senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale, gli obblighi e gli oneri previsti a suo carico nella presente convenzione.

Tuttavia, anche in mancanza di apposita comunicazione, tutte le condizioni contenute nella presente convenzione, si intendono vincolanti non solo per l'Associazione, ma anche per i suoi aventi causa

a qualsiasi titolo; conseguentemente sia l'Associazione sia gli eventuali successivi aventi causa s'intendono solidamente responsabili verso il Comune di Padova dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti nella presente convenzione.

#### ART. 7- SANZIONI

Salve le sanzioni derivanti dalla presente Convenzione, per le violazioni delle presenti disposizioni si applicano le sanzioni previste dalla vigente legislazione urbanistica.

#### ART. 8- RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

L'Associazione autorizza la trascrizione del presente atti nei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

#### ART. 9 - ONERI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico dall'Associazione.

#### ART. 10 - CONTROVERSIE

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo sarà di competenza esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale.